

# Fiches territoriales Dans le BTP 2022

Normandie



Zones d'emploi normandes + zones d'emploi ayant des villes normandes  
nouveau découpage 2020

# Fiches territoriales

## Population

### Normandie

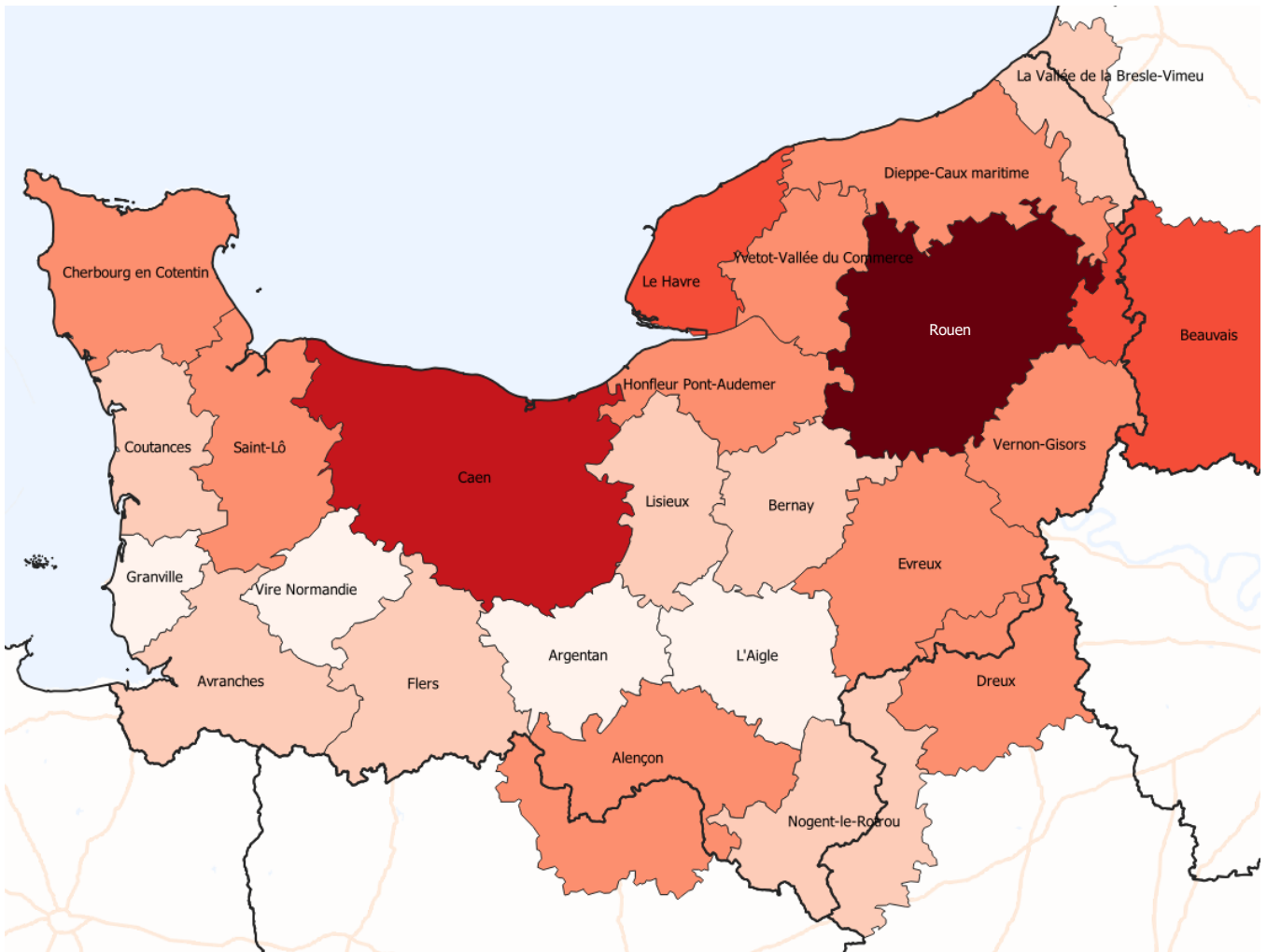
Zone d'Emploi 2020	Nombre de ménages*	Evolution 2019/2008	Population des ménages	Evolution 2019/2008
Alençon	57 418	+2,0%	121 264	-3,5%
Argentan	19 315	+3,3%	40 728	-2,8%
Avranches	41 256	+4,4%	87 160	-0,4%
Beauvais*	118 318	+11,2%	281 309	+4,8%
Bernay	31 689	+9,8%	69 117	+2,9%
Caen	241 609	+11,4%	518 581	+4,8%
Cherbourg en Cotentin	85 575	+4,8%	181 789	-2,8%
Coutances	29 098	+6,2%	61 298	-0,3%
Dieppe-Caux maritime	64 970	+6,1%	143 013	-1,3%
Dreux*	58 526	+7,8%	142 879	+3,1%
Evreux	78 888	+7,6%	178 805	+2,0%
Flers	43 908	+1,6%	92 413	-4,4%
Granville	26 373	+11,3%	52 622	+3,3%
Honfleur Pont-Audemer	47 160	+11,4%	102 920	+5,6%
La Vallée de la Bresle-Vimeu*	35 513	+1,7%	76 782	-6,5%
L'Aigle	20 727	+1,4%	43 646	-4,9%
Le Havre	146 278	+3,4%	316 569	-2,5%
Lisieux	33 885	+3,9%	72 172	-3,8%
Nogent-le-Rotrou*	29 562	-1,1%	62 830	-6,1%
Rouen	331 729	+9,1%	715 923	+3,3%
Saint-Lô	48 964	+7,3%	104 685	+1,6%
Vernon-Gisors	54 772	+8,2%	128 450	+1,7%
Vire Normandie	19 770	+1,3%	42 483	-3,7%
Yvetot-Vallée du Commerce	49 670	+10,9%	115 541	+4,7%
<b>Normandie + zones d'emploi non normandes ayant des villes normandes</b>	<b>1 714 973</b>	<b>+7,3%</b>	<b>3 752 979</b>	<b>+1,2%</b>

\* Zone d'emploi non normande mais ayant des villes normandes

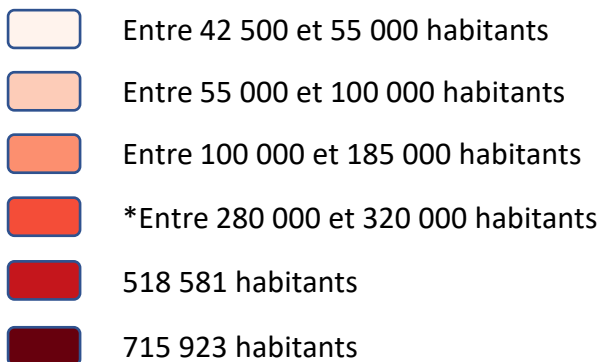
Sources : INSEE Population 2019

\*Un ménage, au sens statistique du terme, désigne l'ensemble des occupants d'un même logement sans que ces personnes soient nécessairement unies par des liens de parenté (en cas de colocation, par exemple). Un ménage peut être composé d'une seule personne.

# Population des ménages par zone d'emploi

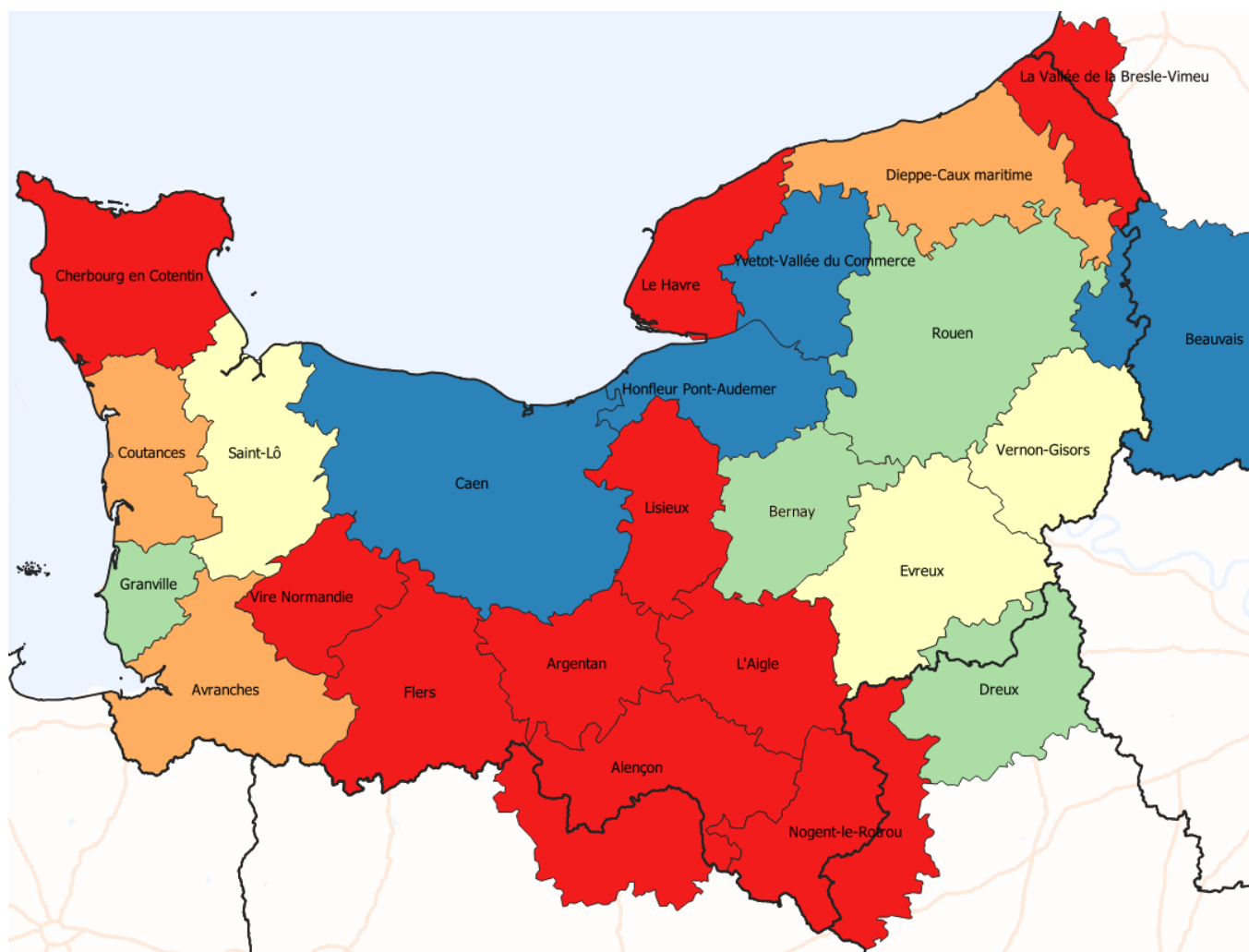


Population par zone d'emploi en nombre d'habitants (population des ménages) en 2019 :  
Source INSEE 2022



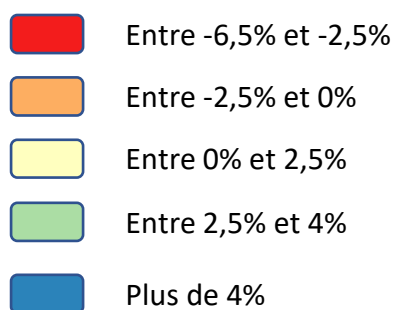
\*Pas de zone d'emploi entre 185 000 et 280 000 habitants

## Evolution de la population des ménages par zone d'emploi



Moyenne Normandie : +1,2%

Evolution de la population des ménages en 2019 et 2008 :



# Fiches territoriales

## Logements

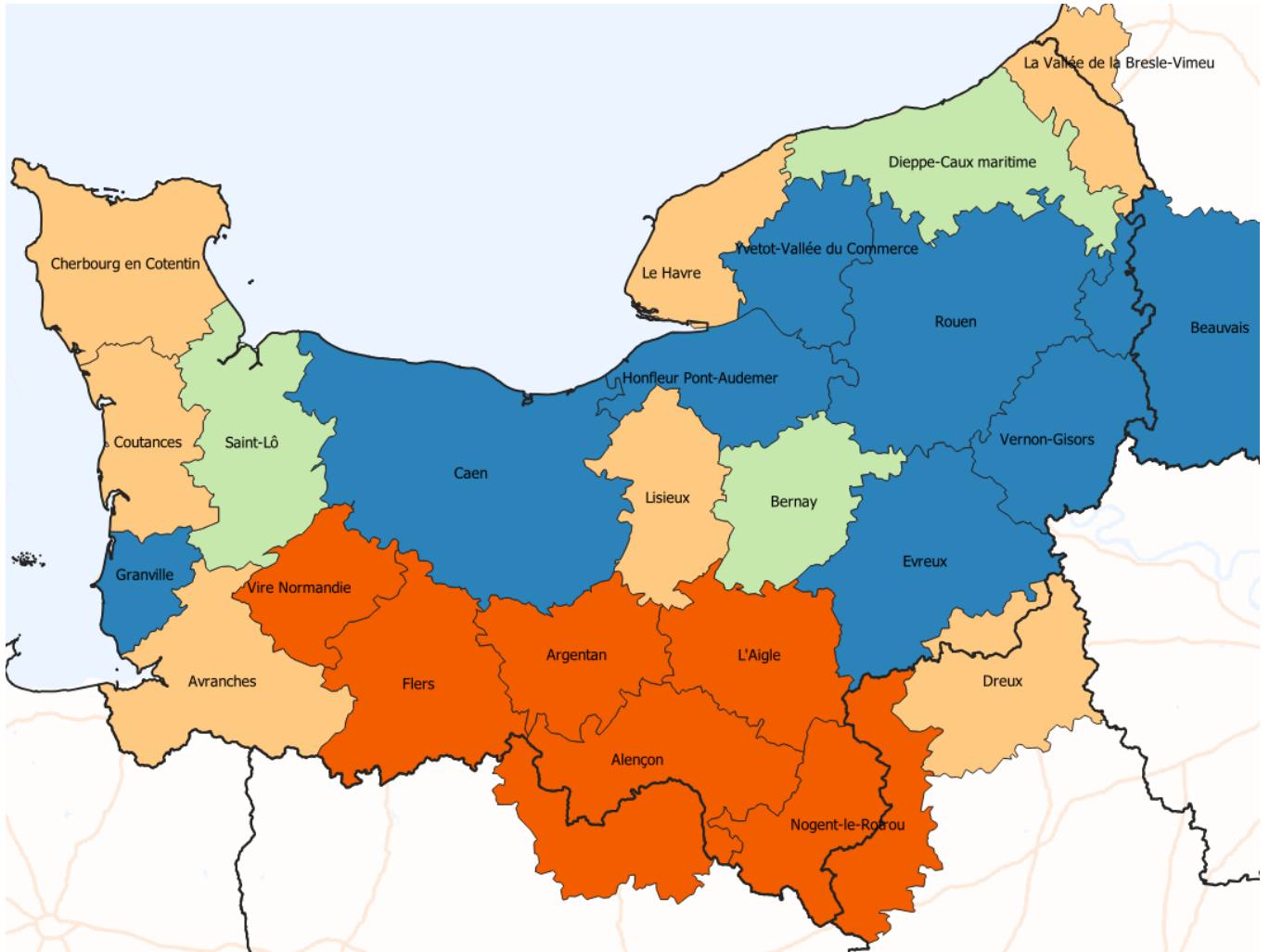
Normandie

Zone d'Emploi 2020	Nombre de logements	Population des ménages	Nombre de résidences principales	Nombre de résidences secondaires	Nombre de logements vacants	Evolution 2019/2008			
						Logements	Résidences Principales	Résidences secondaires	Logements vacants
Alençon	70 161	121 264	57 418	4 829	7 914	+5,5%	+2,0%	-4,9%	+53,6%
Argentan	23 671	40 728	19 315	1 732	2 624	+5,7%	+3,3%	-6,4%	+43,1%
Avranches	52 305	87 160	41 256	4 908	6 141	+8,2%	+4,4%	+10,7%	+40,8%
Beauvais*	133 138	281 309	118 318	4 389	10 431	+12,9%	+11,2%	-14,5%	+60,8%
Bernay	38 537	69 117	31 689	3 690	3 158	+11,0%	+9,8%	-3,2%	+53,9%
Caen	307 116	518 581	241 609	45 873	19 635	+13,2%	+11,4%	+7,1%	+67,0%
Cherbourg en Cotentin	108 000	181 789	85 575	14 734	7 691	+7,4%	+4,8%	+12,4%	+32,8%
Coutances	43 346	61 298	29 098	10 794	3 454	+8,2%	+6,2%	+2,4%	+63,9%
Dieppe-Caux maritime	80 975	143 013	64 970	8 722	7 284	+10,8%	+6,1%	+16,0%	+68,0%
Dreux*	68 295	142 879	58 526	4 347	5 422	+8,7%	+7,8%	-13,0%	+52,9%
Evreux	92 670	178 805	78 888	5 160	8 622	+11,5%	+7,6%	-1,0%	+89,0%
Flers	56 219	92 413	43 908	5 737	6 574	+5,7%	+1,6%	+7,9%	+41,4%
Granville	40 751	52 622	26 373	11 416	2 961	+11,3%	+11,3%	+7,8%	+27,1%
Honfleur Pont-Audemer	78 997	102 920	47 160	26 348	5 490	+13,4%	+11,4%	+11,9%	+45,8%
La Vallée de la Bresle-Vimeu*	46 806	76 782	35 513	7 274	4 019	+7,1%	+1,7%	+22,1%	+42,2%
L'Aigle	27 476	43 646	20 727	3 546	3 203	+4,9%	+1,4%	-2,6%	+52,8%
Le Havre	167 464	316 569	146 278	6 762	14 424	+8,0%	+3,4%	+25,9%	+75,8%
Lisieux	42 170	72 172	33 885	4 337	3 948	+6,8%	+3,9%	+2,7%	+49,3%
Nogent-le-Rotrou*	40 438	62 830	29 562	6 451	4 425	+3,3%	-1,1%	+2,7%	+48,7%
Rouen	366 263	715 923	331 729	6 155	28 378	+12,0%	+9,1%	+25,1%	+57,0%
Saint-Lô	57 959	104 685	48 964	4 015	4 980	+9,8%	+7,3%	+10,3%	+42,9%
Vernon-Gisors	63 272	128 450	54 772	3 206	5 294	+11,2%	+8,2%	-2,0%	+76,4%
Vire Normandie	24 784	42 483	19 770	2 092	2 922	+6,6%	+1,3%	+7,7%	+62,8%
Yvetot-Vallée du Commerce	54 652	115 541	49 670	1 226	3 756	+13,3%	+10,9%	-4,2%	+75,2%
<b>Total**</b>	<b>2 085 464</b>	<b>3 752 979</b>	<b>1 714 973</b>	<b>197 742</b>	<b>172 749</b>	<b>+10,2%</b>	<b>+7,3%</b>	<b>+7,2%</b>	<b>+57,1%</b>

\*Zone d'emploi non normande mais ayant des villes normandes

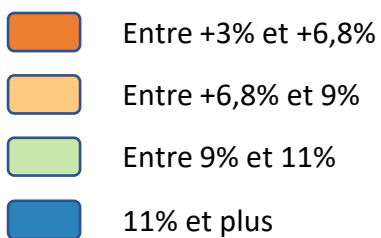
\*\*Normandie + les zones d'emploi non normandes ayant des villes normandes

# Evolution du nombre de logements de 2008 à 2019



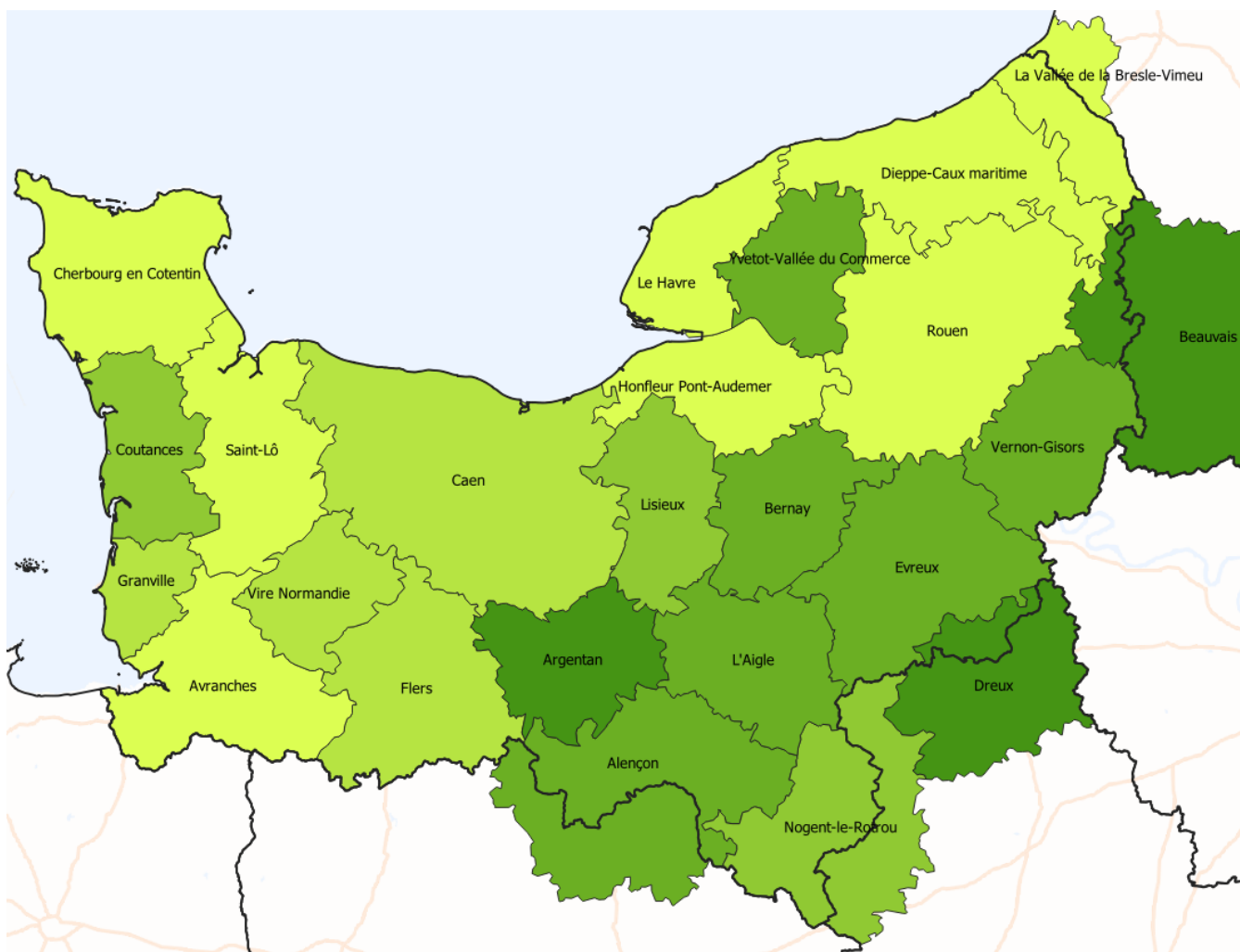
Moyenne Normandie : +10,2%

Evolution du nombre de logements entre 2008 et 2019 :



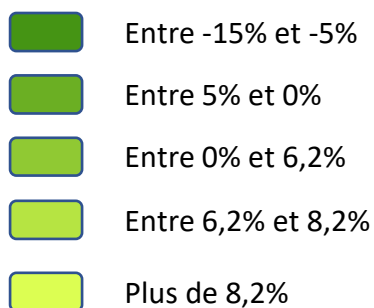


# Evolution du nombre de résidences secondaires de 2008 à 2019



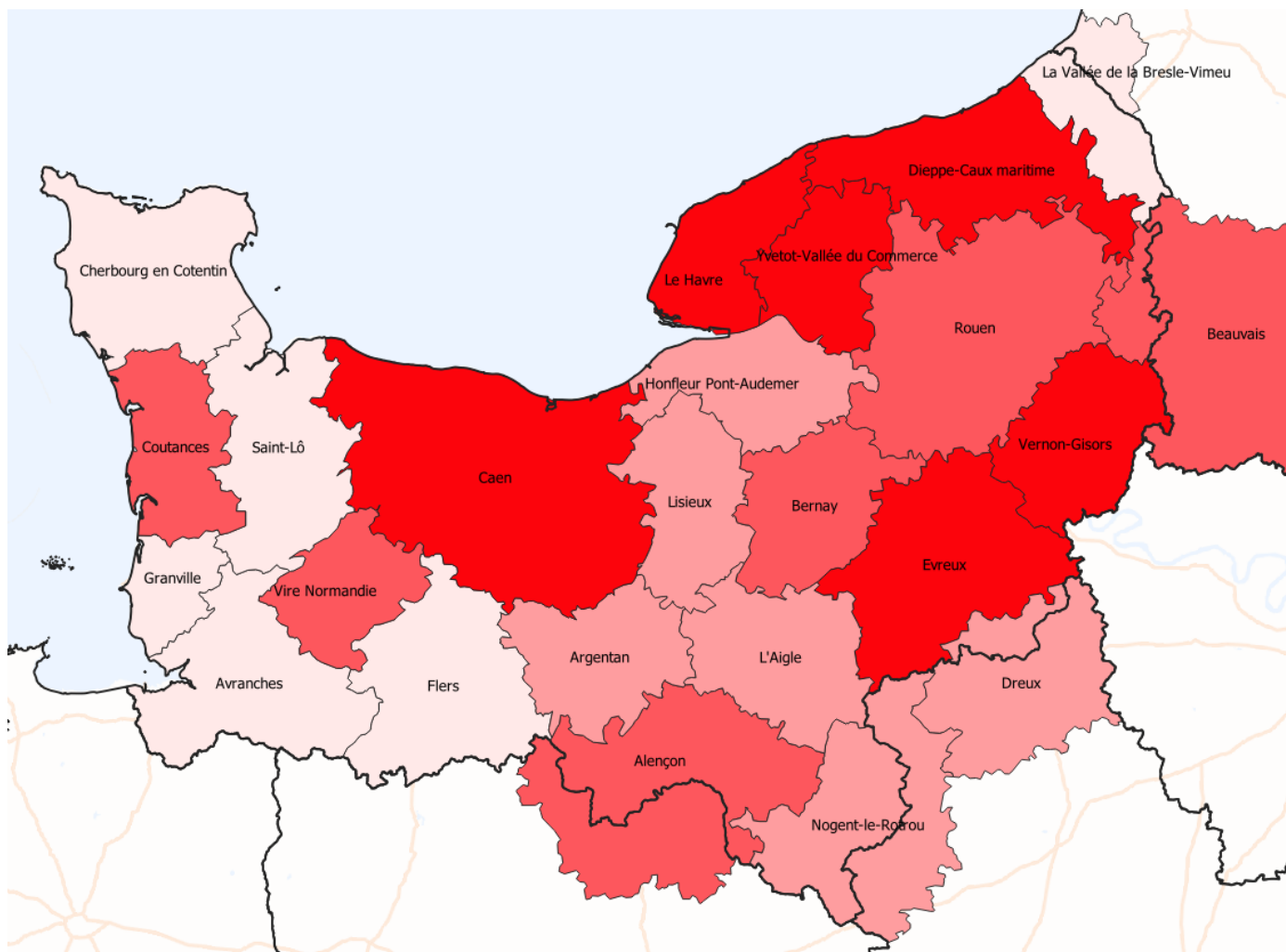
Moyenne Normandie : +7,2%

Evolution du nombre de résidences secondaires entre 2008 et 2019 :



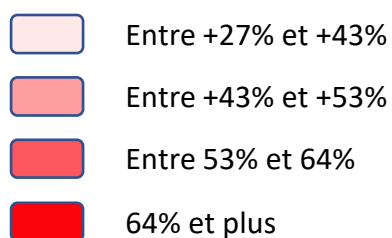


## Evolution du nombre de logements vacants de 2008 à 2019



Moyenne Normandie : +57,1%

Evolution du nombre de logements vacants entre 2008 et 2019 :



# Fiches territoriales

## Emplois salariés

Normandie

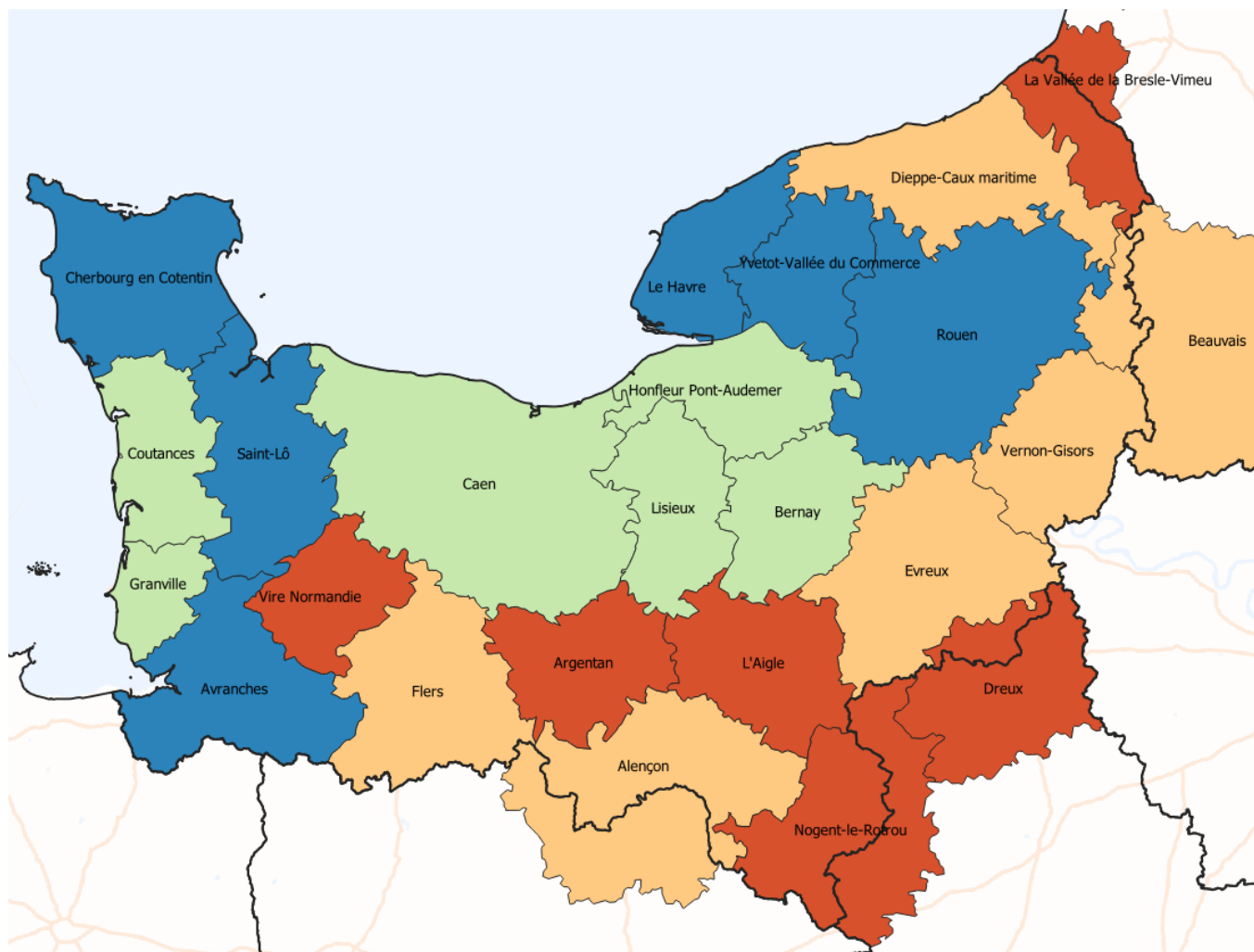
Zone d'Emploi 2020	Nombre de salariés du BTP	Part des salariés du BTP pour 10 000 habitants	Nombre de salariés du Bâtiment	Part des salariés du Bâtiment pour 10 000 habitants	Nombre de salariés des TP	Part des salariés des TP pour 10 000 habitants
Alençon	2 474	204,0	2 037	168,0	437	36,0
Argentan	611	150,0	515	126,4	96	23,6
Avranches	2 342	268,7	1 707	195,8	635	72,9
Beauvais*	5 317	189,0	4 285	152,3	1 032	36,7
Bernay	1 487	215,1	1 234	178,5	253	36,6
Caen	11 648	224,6	9 672	186,5	1 976	38,1
Cherbourg en Cotentin	4 178	229,8	3 616	198,9	562	30,9
Coutances	1 284	209,5	1 075	175,4	209	34,1
Dieppe-Caux maritime	2 599	181,7	2 190	153,1	409	28,6
Dreux*	2 255	157,8	1 861	130,3	394	27,6
Evreux	3 125	174,8	2 661	148,8	464	26,0
Flers	1 865	201,8	1 472	159,3	393	42,5
Granville	1 152	218,9	983	186,8	169	32,1
Honfleur Pont-Audemer	2 153	209,2	1 759	170,9	394	38,3
La Vallée de la Bresle-Vimeu*	1 048	136,5	902	117,5	146	19,0
L'Aigle	680	155,8	582	133,3	98	22,5
Le Havre	7 257	229,2	6 020	190,2	1 237	39,1
Lisieux	1 585	219,6	1 324	183,5	261	36,2
Nogent-le-Rotrou*	965	153,6	840	133,7	125	19,9
Rouen	17 527	244,8	14 421	201,4	3 106	43,4
Saint-Lô	3 131	299,1	2 267	216,6	864	82,5
Vernon-Gisors	2 070	161,2	1 558	121,3	512	39,9
Vire Normandie	561	132,1	446	105,0	115	27,1
Yvetot-Vallée du Commerce	3 325	287,8	2 816	243,7	509	44,1
<b>Total**</b>	<b>80 639</b>	<b>214,9</b>	<b>66 243</b>	<b>176,5</b>	<b>14 396</b>	<b>38,4</b>

\*Zone d'emploi non normande mais ayant des villes normandes

\*\*Normandie + zones d'emploi non normandes ayant des villes normandes

Définition : habitants = population des ménages

## Part des salariés du BTP pour 10 000 habitants



Moyenne Normandie : 214,9  
Définition : habitants = population des ménages

Part des salariés du BTP pour 10 000 habitants :  
Source : URSSAF Normandie, INSEE

- Entre 132 et 160
- Entre 160 et +206
- Entre 206 et 225
- 225 et plus

# Fiches territoriales

## Emplois travailleurs indépendants

Normandie

Zone d'Emploi 2020	Travailleurs Indépendants BTP	Travailleurs Indépendants BTP pour 10 000 habitants	Travailleurs Indépendants Bâtiment	Travailleurs Indépendants TP
Alençon	511	42,1	480	31
Argentan	264	64,8	243	21
Avranches	574	65,9	522	52
Bernay	551	79,7	515	36
Caen	3 419	65,9	3 240	179
Cherbourg en Cotentin	612	33,7	567	45
Coutances	393	64,1	374	19
Dieppe-Caux maritime	889	62,2	823	66
Evreux	1 226	68,6	1 123	103
Flers	490	53,0	458	32
Granville	373	70,9	356	17
Honfleur Pont-Audemer	909	88,3	859	50
L'Aigle	341	78,1	317	24
Le Havre	976	30,8	941	35
Lisieux	631	87,4	583	48
Rouen	3 352	46,8	3 201	151
Saint-Lô	551	52,6	505	46
Vernon-Gisors	829	64,5	773	56
Vire Normandie	190	44,7	174	16
Yvetot-Vallée du Commerce	495	42,8	457	38
Non renseigné	628	-	584	44
<b>Total*</b>	<b>18 204</b>	<b>55,1</b>	<b>17 095</b>	<b>1 109</b>

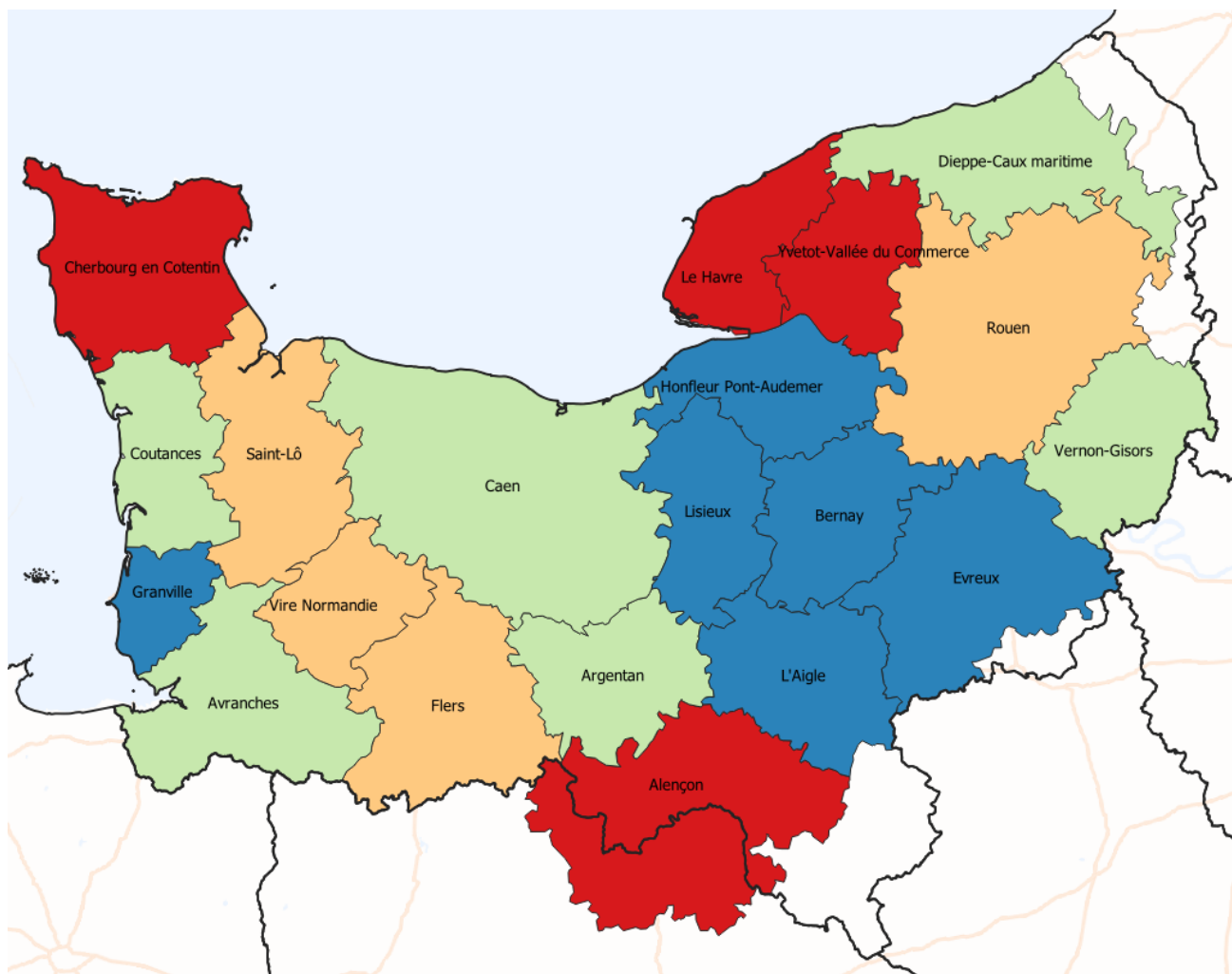
\* zone d'emploi normandes

Sources : URSSAF 4T2022 Travailleurs Indépendants

Définition : habitants = population des ménages

Définition URSSAF : le **travailleur indépendant** exerce une activité économique en étant à son propre compte. Il est autonome dans la gestion de son organisation, dans le choix de ses clients et dans la tarification de ses prestations.

## Part des salariés du BTP pour 10 000 habitants



Moyenne Normandie : 55,1

Définition : habitants = population des ménages

Part des Travailleurs indépendants du BTP pour 10 000 habitants :

Source : URSSAF Normandie, INSEE

- Entre 30 et 43
- Entre 43 et 55,1
- Entre 55,1 et 66,5
- 66,5 et plus

## La Cellule Économique Régionale de la Construction de Normandie est à la fois l'observatoire normand de la construction et l'instance de concertation économique des différents acteurs de la filière construction dans la région :

- **organisations professionnelles et partenaires économiques** : UNICEM Normandie, FRTP Normandie, CAPEB Normandie, FFB Normandie, FFB Calvados, FFB Eure, FFB Le Havre Pointe de Caux, FFB Manche, FFB Orne, FFB Rouen Métropole & Territoires, Fédération ouest des SCOP du BTP, FiBois Normandie, EGF BTP, COBATY Eure, Action Logement,
- **collectivités locales** : Conseil Régional de Normandie, Caen la mer, Métropole Rouen Normandie,
- **services administratifs** : Préfecture Normandie, DREAL Normandie, DRFIP Normandie,
- **maîtres d'ouvrage** : UHS Normandie, FPI Normandie, Fédération des EPL Normandie, UNAM, LCA FFB Normandie,
- **maîtres d'œuvre, concepteurs ou conseils** : Conseil Régional de l'Ordre des Architectes de Normandie, Union Nationale des Géomètres-Experts de Normandie, CINOV Normandie, UNTEC Normandie, CAUE du Calvados,
- **organismes financiers** : SMA BTP, Banque des Territoires Normandie – Groupe Caisse des Dépôts, BTP Banque Normandie, COMPLEVIE,
- **autres organismes et entreprises** : Bâtiment CFA Normandie, SOGÉA Nord-Ouest, Bouygues Bâtiment, SOCOTEC.

La DREAL Normandie contribue financièrement à ces réalisations.

## Avec le concours | Des membres de droit de la CERC Normandie



Direction Générale des Finances Publiques



## Avec le concours financiers |



**PRÉFET  
DE LA RÉGION  
NORMANDIE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Direction régionale  
de l'économie, de l'emploi,  
du travail et des solidarités (DREETS)**

## Coordonnées |

CERC Normandie – 6 rue des Mouettes – 14 000 CAEN  
Tél : 02 31 85 44 71 - [contact@cerc-normandie.fr](mailto:contact@cerc-normandie.fr)  
site régional : [www.cerc-normandie.fr](http://www.cerc-normandie.fr)  
site national : [www.cerc-actu.com](http://www.cerc-actu.com)